

## Projectprofiel Grasboom Vondellaan

april 2018

## Grasboom Hilversum Vondellaan



## Grasboom Hilversum Vondellaan

Website	grasboomvondellaan.nl
Secretariaat:	17 appartementen p/a Dotterbloem 6 1241 VK Kortenhoef
E-mail:	secretariaat@grasboomvondellaan.nl
Verhuurder:	Stichting Habion Zorgvastgoed
Zorgaanbieder:	Stichting Exploitatie Wonen Vondellaan (Stewovon)
Zorgleverancier:	Autismeteam Sherpa

---

## Introductie Grasboom Hilversum Vondellaan

Grasboom Hilversum Vondellaan ligt op een steenworp afstand van het centrum van Hilversum en je loopt in 10 minuten naar het centraal station. De omgeving is rustig. De bewoners studeren, werken of doen vrijwilligerswerk. Sommigen moeten geholpen worden met het vinden van een dagbesteding. Het meedoen aan groepsactiviteiten wordt belangrijk gevonden en gestimuleerd. Wij vinden zelfstandig worden en uitstroom heel belangrijk. Als iemand zover is gaan we het gesprek aan. Bewoners ervaren het project als veilig en de begeleiders zijn makkelijk benaderbaar. De begeleiding/ondersteuning van de bewoners is gebaseerd op de driehoeksrelatie tussen bewoners, ouders en begeleiders volgens de methodiek van Chiel Egberts. Regelmatig vindt uitstroom van bewoners plaats. Zij kiezen dan voor zelfstandig wonen, al dan niet met een vorm van begeleiding. Wij vragen van ouders actieve participatie in de organisatie. De ouders zijn betrokken en vervullen diverse taken in commissies en/of projecten.

---

## Woonprofiel

Het appartementengebouw met drie woonlagen staat in de groene Boombergwijk, aan de Vondellaan. Het complex ligt in een rustige, verkeersluwe omgeving, met in de wijk statige huizen en woonvilla's. Tegenover de entree staat De Boomberg, een wooncentrum voor ouderen.

Het project omvat 17 appartementen, elk met een woonkamer met open keuken, een slaapkamer, een ruime badkamer en een bergruimte. Er is een gemeenschappelijke ruimte voor trainingsactiviteiten en voor recreatie. Ook kan hier worden deelgenomen aan gezamenlijke maaltijden. Verder is er een gemeenschappelijke was- en droogruimte. Op het terrein is er voor elk appartement een eigen (fietsen)berging. Rondom het gebouw is voldoende gratis parkeergelegenheid.

De appartementen variëren in grootte van ca. 50 m<sup>2</sup> tot 55 m<sup>2</sup>, zijn voorzien van inductie kookapparatuur en hebben elk een eigen CV installatie. Het is mogelijk een aansluiting te nemen op het glasvezelnet.

## Kostenindicatie

*N.B.: Aan onderstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend.*

De huur is afhankelijk van de grootte van het appartement en ligging in het woongebouw. Sommige appartementen hebben vanuit de woonkamer een deur naar een terras of balkon. In onderstaande kostenindicatie is uitgegaan van een gemiddeld appartement. De bewoner betaalt zelf de huur en het levensonderhoud. Dit mag nooit worden betaald vanuit het Pgb. De bewoner sluit een huurcontract met woningcorporatie Habion, die maandelijks de huur incasseert. Onderstaande bedragen zijn schattingen die per bewoner kunnen verschillen, ze geven slechts een indicatie!

Voorbeeld van wat een bewoner per maand uitgeeft

Huur inclusief servicekosten	€ 575
Gas, water, licht	€ 90
Zorgverzekering	€ 105
Tv, vaste telefoon, internet	€ 55
Gemeente, waterschap en verzekeringen	€ 85
Eigen bijdrage CAK (indicatief)	€ 20
Mobiele telefoon	€ 20
<b>Totaal per maand:</b>	<b>€ 950</b>

Om aan de Vondellaan te kunnen wonen heb je eigen inkomen nodig.

Voorbeeld van de inkomsten van een individuele bewoner.

Wajong € 950	
Vakantietoeslag	€ 55
Huurtoeslag	€ 275
Zorgtoeslag	€ 95
<b>Totaal per maand:</b>	<b>€ 1.375</b>

## Zorgkosten

Om bij Stewovon de zorg te kunnen inkopen die bij je past, betaal je zorgkosten. Hiervoor heb je een Pgb nodig. In de Wmo heb je een beschikking 'Beschermd Wonen' met Pgb nodig. In Hilversum is zorgpakket 3 of 4 toereikend. Er worden individuele uren, ondersteuningsuren en groepsuren met een opslag voor de zorginfrastructuur in rekening gebracht. Vanuit het Pgb betaalt De Sociale Verzekerings Bank (SVB) de zorgkosten aan Stewovon, die op haar beurt vervolgens de zorgleverancier betaalt. Als je zorg met je Pgb wilt inkopen die niet door Stewovon geboden kan worden is het van belang dat je hiervoor voldoende budget overhoudt.

---

## Zorgprofiel Vondellaan

### Zorgvisie

Wonen en zorg zijn gescheiden. Je huurt een appartement bij Habion. De begeleiding koop je in bij Stewovon die collectief zorg inkoop bij een geselecteerde zorgleverancier. Als een bewoner aan de Vondellaan komt wonen, ondertekent hij een huurovereenkomst en een zorgovereenkomst. Het is altijd een combinatie van die twee overeenkomsten. Het afnemen van de zorg in de vorm van begeleiding is een vereiste om aan de Vondellaan te kunnen (blijven) wonen. Dat heet een 'koppelbeding'; je kunt dus alleen een woning huren als (en zolang) je zorg inkoop bij Stewovon en anderzijds, kun je alleen de zorg van Stewovon inkopen als je een woning huurt. Er is sprake van 'zorg op afspraak' met individuele begeleiders, maar er is dagelijks ondersteuningszorg in je nabijheid.

Het doel is de bewoners te begeleiden naar een zo zelfstandig mogelijk bestaan. Dit door middel van het bieden van maatwerk: ontwikkelingsgerichte en ondersteunende begeleiding. Er is sprake van individuele begeleiding en begeleiding bij groepsactiviteiten waarbij (sociale) vaardigheden kunnen worden geoefend. Je kunt hierbij denken aan samen boodschappen doen, eten koken, samen eten en opruimen. Bij deze activiteiten leer je ook rekening te houden met anderen en verantwoordelijkheid te nemen. Voor iedere bewoner wordt een persoonlijk begeleidingsplan gemaakt waarin de afspraken voor de individuele begeleiding worden vastgelegd.

In het persoonlijk begeleidingsplan komen de volgende begeleidingsaspecten aan de orde:

- Psychisch/sociaal welbevinden
- Lichamelijk welbevinden
- Veiligheid
- Huisvesting
- Huishouding/zelfzorg
- Financiën
- Dagbesteding/dagstructuur.

Deze combinatie van wonen en zorg geeft zicht op de mogelijkheden van de individuele bewoner en zal leiden tot de hoogst haalbare zelfstandigheid.

Uitgaande van normale tot hoge intelligentie, wordt een eigen verantwoordelijkheid verwacht. De begeleiding stimuleert de eigen verantwoordelijkheid van de bewoners.

Uitgangspunt is begeleiding vanuit mogelijkheden en niet vanuit beperkingen van de bewoner.

De zorg op maat zal bestaan uit het individuele deel (benodigde begeleiding die wordt beschreven in je persoonlijk begeleidingsplan) en een basispakket voor iedereen (aanwezigheid, gezamenlijke – en groepsactiviteiten). Overige budgetruimte in het Pgb kan aangewend worden voor aanvullende ondersteuning en begeleiding. Deelnemen aan gezamenlijke activiteiten is altijd op basis van vrijwilligheid van de bewoners, maar de begeleiders stimuleren deelname nadrukkelijk. Stewovon neemt periodiek bij bewoners, ouders en begeleiders een tevredenheidsonderzoek af, over de gang van zaken. De uitkomsten van zo'n onderzoek maken zichtbaar waar de aandachtspunten liggen voor de komende periode